

المؤسسة الملكية للمساحين القانونيين



**Royal Institution
of Chartered
Surveyors RICS**

م. وائل دركنلي

بكالوريوس هندسة مدنية

ماجستير إدارة مشاريع | PMP

خبرة أكثر من 15 عاماً في المقاولات وإدارة المشاريع

متخصص في إنشاء وتطبيق مكتب إدارة المشاريع





تعريف

تعرف المؤسسة الملكية للمساكين القانونيين RICS نفسها على أنها الهيئة المهنية العالمية لتعزيز وتطبيق أعلى المعايير الدولية في تقييم وإدارة وتطوير الأراضي والعقارات والبناء والبنية التحتية. تعمل المؤسسة على مستوى حكومي شامل ، وتقديم معياراً دولياً واحداً بما يخص العقارات والبناء والبنية التحتية ، وهي منتشرة في معظم العواصم السياسية والاقتصادية في العالم ، بما يجعلها مصنفة كمؤثر رئيسي في بناء الممارسات والقوانين الاحترافية على المستوى المحلي والدولي. وقد قامت RICS بتدريب وتأهيل أكثر من 130,000 متدرب حول العالم سواءاً أفراداً أو مؤسسات في مختلف مجالاتها التخصصية ، مما جعلها علامة مميزة لأي محترف يحصل على شهادة التدريب أو الاختصاص من قبلها .

التخصص

تقدم RICS التدريب والتأهيل لعدة تخصصات احترافية كالتالي :

- ◆ الفنون والتحف
- ◆ التحكم بالبناء
- ◆ الأعمال المساحية للأبنية
- ◆ البنية التحتية
- ◆ ممارسة الملكية التجارية
- ◆ البيئة
- ◆ إدارة المرافق
- ◆ الجيوفيزياء
- ◆ استشارات الإدارة
- ◆ إدارة المعادن والنفائات
- ◆ التخطيط والتطوير
- ◆ إدارة المشاريع



- ◆ الريفي
- ◆ البدلات الضريبية
- ◆ التقييم
- ◆ تقييم الشركات والأصول

- ◆ الاستثمار وتطوير العقارات
- ◆ الإنشاء وحساب الكميات
- ◆ البحث
- ◆ السكني

◆ التّأهيل

للتّمكن من الحصول على التّأهيل لدى RICS ، فإنه يتوجب على المتّقدم أن يقدم خبرات متعددة وعلى عدة مستويات حسب نوع التّخصص المطلوب ، وتنقسم إلى 3 مستويات كالتّالي:

- ◆ المستوى الأول : مبتدئ وملم بالمعلومات العامة.
- ◆ المستوى الثاني : خبير في المجال.
- ◆ المستوى الثالث : خبير وقادر على القيام بالتغيير والتدريب والتطوير.

كما يتوجب على المتّقدم أن يثبت خبراته ضمن عدة كفاءات بحسب نوع الاختصاص المطلوب ، وتكون الكفاءات المطلوبة على ثلاثة أقسام :

◆ الكفاءات الإلزامية

وهي كفاءات إلزامية يجب أن تتوفر في جميع المتّقدمين بغض النظر على اختصاصهم وتشمل التّالي :

- ◆ المستوى الثالث :
- إجراء القواعد والأخلاق والممارسات المهنية
- ◆ المستوى الثاني :
- العناية بالعملاء
- التواصل والتفاوض
- الصحة والسلامة



المستوى الأول :

مبادئ المحاسبة

تخطيط الأعمال

إجراءات تجنب النزاعات والإدارة وحل النزاعات

إدارة البيانات

الاستدامة

العمل الجماعي

2 الكفاءات الأساسية

وهي كفاءات يتوجب توفرها في الشخص المتقدم وذلك بحسب نوع الاختصاص ، ويجب عليه تحقيق كافة الكفاءات المطلوبة ، علماً أن الكفاءات تكون على المستويات الثلاثة بحسب نوع الاختصاص .

3 الكفاءات الاختيارية

حيث يتم عرض عدة كفاءات وعلى المتقدم الاختيار بينها وتحقيق ذلك بحسب المستويات المطلوبة لكل اختصاص .

تصنيف اعتماد RICS

1-المستوى المبتدئ : Associate AssocRICS



تشرط RICS الحصول على خبرات ضمن مستويات محددة والتي تؤهل المتقدم للحصول على إحدى المستويات الثلاثة المذكورة أعلاه ، وتنقسم أنواع الخبرات إلى التالي ، حيث يمتلك المتقدم :

I hold an RICS - accredited degree	I hold an RICS - approved qualification	I hold a Bachelorms Degree or higher
I hold 0-9 years work experience	I hold 10 or more years of work experience	I am an academic

- درجة معتمدة من RICS
- خبرة معتمدة من RICS
- درجة بكالوريوس أو أعلى
- خبرة 9 سنوات أو أقل
- خبرة 10 سنوات فأكثر
- خبير أكاديمي

وتقدم كل خبرة إمكانية الحصول على إحدى التصنيفين AssocRICS أو MRICS ، بينما يكون المستوى الخبير بعد قضاء عدة سنوات بمستوى MRICS

Apply and find out more Chartered (MRICS) Our chartered qualification demonstrates the highest industry standard	Apply and find out more Associate (AssocRICS) Our Associate qualification is suitable if you have work - based experience or vocational qualification
--	---

يوجد عدة خطوات يجب اتباعها للتقدم إلى طلب التأهيل وحصول عضوية وشهادة RICS ويمكن اختصارها كالتالي :

- ملء طلب التقدم ، وهو مشابه لأي طلب تقدم يتضمن الخبرات والبيانات الشخصية وغيرها ، ولكن يجب أن يكون موقعاً من قبل شخص معتمد من قبل RICS بدرجة لا تقل عن MRICS ، ومن ثم يكون هذا الشخص هو المشرف على المتقدم خلال كافة مراحل التقديم.
- يجب عمل حساب على الموقع الإلكتروني وملء البيانات المطلوبة .
- يجب عمل امتحان « إجراء القواعد والأخلاق والممارسات المهنية » ، وهو امتحان إلزامي ولا يمكن التقدم بدون الحصول عليه .
- يتم ملء الكفاءات المطلوبة جميعها (الإلزامية والأساسية والاختيارية) على حساب المتقدم على الموقع الإلكتروني .
- يتم عمل « حالة دراسية » بحسب الاختصاص .



- ◆ يقوم المشرف باعتماد كافة التقديمات المقدمة من قبل المتقدم سواءاً الكفاءات أو الحالة الدراسية .
- ◆ يوجد دليل خاص لكيفية ملء الكفاءات والحالة الدراسية موجود على موقع RICS ، ويتوجب التقيد بكافة تعليماته ، وأي خلل في اتباع التعليمات سيؤدي إلى رفض التقديم وإعادة في المرحلة التالية (عادة بعد 6 أشهر) .
- ◆ في حال قام المشرف باعتماد كافة التقديمات ، يتم مراجعة التقديم من قبل لجنة محددة من RICS ، وفي حال الاعتماد سيتم رفعه للمرحلة التالية ، والتي تكون عبارة عن مقابلة وجهاً لوجه في أحد المراكز المعتمدة من قبل RICS والتي تتبع للمنطقة الجغرافية .
- ◆ منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تتمثل من خلال مكتب RICS المتواجد في دبي ، ولذلك في حال الوصول إلى مرحلة المقابلة ، يتوجب على المتقدم التأكد من متطلبات التأشيرة والسفر إلى دولة الإمارات العربية المتحدة .
- ◆ في حال النجاح في المقابلة ، يتم قبول عضوية المتقدم ومنحه الدرجة المطلوبة سواءاً AssocRICS أو MRICS .

RICS in the Middle East and North Africa

RICS supports thousands of members, trainees and registered students across the Middle East and North Africa from its regional headquarters in Dubai

التدريب والتأهيل

تقدم RICS العديد من الدورات التخصصية والندوات واللقاءات والتي تدعم ملف المتقدم في حال كانت الخبرات المطلوبة غير متوفرة لدى المتقدم ، وبذلك يمكنه البحث على الموقع نفسه عن التخصص المطلوب والدورات الداعمة له بما يدعم ملفه أثناء التقديم .

الخاتمة

تعتبر شهادة عضوية RICS من الشهادات المطلوبة عالمياً ، وقد باتت متداولة ضمن منطقة الخليج العربي في عروض التوظيف للمتقدمين لوظائف حساب الكميات أو العقود أو ما شابهها ، ومن الواضح احترافيتها العالية ومصادقيتها في اختيار مرشحيها وذلك من خلال الإجراء الطويل للاعتماد والتأكد من كافة الكفاءات سواءاً عبر التقديم أو المقابلة ، ومن خلال تحديد موعد محدد سنوياً للمقابلة ، مما يجعل المتقدم ينتظر لفترات محددة ويجتهد لإثبات كافة الكفاءات المطلوبة للاعتماد ، وينصح للراغبين في إضافة علامة مميزة لتوقيعهم بعد الاسم والتخصص محاولة الحصول على هذه العضوية .

ملاحظة

تم أخذ كافة المعلومات المذكورة أعلاه من خلال الموقع الإلكتروني www.rics.org

ومن خلال الملفات المتوفرة على الموقع